



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo  
Prvi područni odsjek za graditeljstvo  
Draškovićeva 15, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/17-001/1733  
Ur. broj: 251-13-22-2/014-19-7  
Zagreb, 28.1.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo – Prvi područni odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 212. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), rješavajući po zahtjevu REALNOST d.o.o., Zagreb, Novačka ulica 341 (OIB 79845466985), za izdavanje potvrde glavnog projekta, izdaje:

**POTVRDU  
glavnog projekta**

I Potvrđuje se da je glavni projekt Z.O.P. BiB 08/10 izrađen po glavnom projektantu Zoranu Bare, dipl.,ing.arh., za izgradnju stambene građevine, oznake „B“, BRP-a 516,0 m<sup>2</sup>, katnosti dvije etaže s podrumom i potkrovljem oblikovanim ravnim krovom, sa pet stanova na k.č.br.3049/4 k.o.Remete (nastala od dijela k.č.br.3049 k.o. Remete), u odvojk u Bukovačke ceste, izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom ovog Ureda klasa: UP/I-350-05/06-01/448 urbroj:251-13-21/212-08-27 od 21.03.2008. godine i odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

II Potvrđeni glavni projekt čini sastavni dio ove potvrde, a sastoji se od slijedećih projekata:

- Mapa 1, br. projekta 08/10 – Arhitektonski projekt izrađen po ovlaštenom arhitektu Zoran Bare, dipl.ing.arh., broj ovl. A 1175 ,tvrtka STUDIO BiB d o. o., Zagreb, Miroševčki brijeg 25 od travnja 2010.g.
- Mapa 2,TD 32/2010 – Statički proračun dokaz mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bogumir Ivko, dipl.ing.građ., broj ovl. G 3567, tvrtka IVKO d.o.o., Zagreb, Vladimira Nazora 24 od travnja 2010.g.
- Mapa 3, oznaka: 0084 - Projekt elektro instalacije izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Srećko Zubak, dipl.ing.el., broj ovl. E 898, tvrtka Shema ZS d.o.o., Zagreb, Stonska 1c od kolovoza 2010.g.
- Mapa 4, broj projekta: 17/10 - Projekt instalacija vode i kanalizacije izrađen po ovlaštenom arhitektu Zoran Bare, dipl.ing.arh., broj ovl. A 1175 ,tvrtka STUDIO BiB d o. o., Zagreb, Miroševčki brijeg 25 od travnja 2010.g.
- Mapa 5, TD 43-07-10 – Strojarske instalacije projekt zemnog plina radijatorskog grijanja i ventilacije izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Ante Bailo, dipl.ing.stroj. tvrtka ABC-ING d.o.o., Zagreb, Konjšćinska 64 od srpnja 2010.g.

III Investitor je uz zahtjev za izdavanje ove potvrde i tijekom postupka priložio:

Glavni projekt iz točke I;

- Parcelacijski elaborat RN 2092/2010 k. o. Remete, potvrđen Potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Kl. 932-06/2010-01/738, Urbroj: 251-15-02/1-2010-3 od 21.04. 2010. i Potvrdom ovog Gradskog ureda Kl. 350-05/2010-005/24, Urbroj: 251-13-21/211-2010-3 od 23.04. 2010..
- Dokaz da investitor ima pravo graditi: izvadak iz zemljišne knjige br.z.k.ul.:22546 k.o.Remete od 19.04.2010.g. i ovjereni kupoprodajni ugovor od 21.05.2018.g.
- Geotehnički elaborat br.:08/10 od travnja 2010.g. izrađen po ING-TECHNIK d.o.o., Karlovac, Miroslava Krlježe 5/II
- Na građevnu česticu k.č.br. 3049/3 k.o. Remete osiguran je pristup iz odvojka od Bukovačke ceste, za koji se izvodi lokacijska dozvola klasa:UP/I-350-05/06-01/448, urbroj:251-13-21/212-08-15-pristupna prometnica (odvojak od Bukovačke ceste) izvodi se u nastavku na dio prometnice za koju je izdana lokacijska dozvola, kao slijepa prometnica sa kolnikom širine 6,0m (2x3,0m), sa jednostranim pješačkim hodnikom širine 1,5m i okretištem za komunalna i druga vozila na kraju, ukupne duljine cca 120,0m, a sve u skladu s prostornim planom na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola.
- Rješenje Kl: UP/I-363-02/17-08/9325, Urbroj:251-13-32-100-007-18-8AB od 23.studenja 2018., ovog Gradskog ureda - Odjela za komunalne poslove i zelenilo, Odsjeka za komunalne poslove,
- Potvrdu Klasa: UP/I-363-02/2017-08/9325, Urbroj. 251-13-32/100-007-19-9AB od 22.siječnja 2019. kojom se potvrđuje da je investitor uplatio komunalni doprinos.

Investitor je dostavio dokaz da je uplatio vodni doprinos:

- temeljem rješenja klasa: UP/I-325-08/17-01/0092470 Urbroj:374-3501-2-18-2 od 03.01.2018.g. (dokaz uplatnica u spisu predmeta)

IV Ova potvrda izdaje se investitoru REALNOST d.o.o., Zagreb, Novačka, radi građenja građevine iz točke 1. ove potvrde.

V Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

VI Investitor je dužan ovom upravnom tijelu najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

VII Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom propisu.

VIII Izvođač je dužan graditi u skladu s potvrđenim glavnim projektom, radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevinskih proizvoda te dokaze o sukladnosti određenih dijelova građevine i osigurati dokaze kvalitete ugrađenih materijala.

Svi radovi moraju se izvesti prema važećim tehničkim propisima, hrvatskim normativima i standardima, kao i drugim propisima koji reguliraju izvođenje predmetnih radova, te prema pravilima struke.

IX Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine.

X Investitor je dužan ishoditi rješenje o izmjeni i dopuni potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima ili se izmjenama tijekom građenja utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu.

XI Ako se tijekom građenja promijeni investitor, u roku od trideset dana od nastale promjene novi investitor dužan je zatražiti izmjenu potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

XII Građevina iz točke I ove potvrde može se početi koristiti (odnosno staviti u pogon) nakon što ovaj Ured, a na zahtjev investitora, izda uporabnu dozvolu.

Pristojba za ovu potvrdu prema Tbr. 1. i 51. Tarife upravnih pristojbi u iznosu od 800,00 Kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

Voditeljica odsjeka

Anka Marincić, dipl.iur.



Dostaviti:

1. REALNOST d.o.o., Zagreb, Novačka ulica 341  
-uz prilog 2 kompleta projekata
2. Arhiva – ovdje